

**ОТЧЁТ**  
**об итогах работы**  
**ГБУ «Жилищник района Сокольники»**  
**в 2019 году**

**Руководитель ГБУ «Жилищник района Сокольники»**  
**Кретов Алексей Витальевич**

## Уважаемые депутаты, руководители организаций, жители района Сокольники!

Во исполнение закона города Москвы от 11.07.2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства города Москвы от 10.09.2012 г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципальных округов отчета глав управ районов и информации руководителей городских организаций», сегодня Вашему вниманию предлагается отчет руководителя ГБУ «Об итогах деятельности Жилищник района Сокольники в 2019 году».

ГБУ города Москвы «Жилищник Сокольники» является правопреемником ГУП ДЕЗ во исполнение постановления Правительства Москвы от № 146-ПП от 14 марта 2013 года «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» как управляющая организация по всем правилам и обязательствам в полном объеме, действующим в рамках договора управления многоквартирным домом (выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и объектов коммунальной инфраструктуры, предоставление коммунальных и прочих услуг по управлению домом).

Кроме управления многоквартирными домами ГБУ «Жилищник» осуществляет функции по содержанию дворовых территорий; содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства, осуществляет деятельность в соответствии с Государственным заданием, утвержденным в установленном порядке.

Основная цель - сделать район Сокольники и город Москву в целом максимально комфортным, безопасным, здоровым и удобным для всех категорий граждан.

В начале своего отчета представлю Вашему вниманию основные характеристики объектов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники».

### Общие положения

На начало 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники» находилось **140** многоквартирных домов. В связи с переходом **5** МКД на обслуживание в частные управляющие организации, а также перехода в управление ГБУ **11** МКД на конец 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники» находились **146** МКД. Жилой фонд насчитывает **12 860** квартир, **450** подъездов.

Численность населения района Сокольники по данным открытых информационных источников составляет **61 487** человек.

Кроме того на обслуживании ГБУ «Жилищник района Сокольники» находятся:

- **176 дворовых территорий**, общая площадь которых составляет – 777,16 тыс. кв. м., в том числе: 390,06 тыс. кв. м. имеют асфальтовое покрытие, 387,1 тыс. кв. м. газон, грунт.

- **123 детские площадки,**

- **66 контейнерных площадок,**

- **18 бункерных площадок,**

- **68 улиц,**

- **51 остановка общественного транспорта,**

- **объекты зеленых насаждений 1, 2 категории общей площадью 386,7 тыс. кв.м. в том числе:**

- 2 категория (озелененные участки вдоль объектов дорожного хозяйства) - 167,2 кв.м.;

- 1 категория (территория объектов здравоохранения) - 219,5 кв.м.

Количество сотрудников на 29.12.2019 года составляло 641 человек из них: 107 - административно-управленческий персонал, служба ОДС - 34 человека, 500 рабочий персонал.

Парк коммунальной техники составляет 62 единиц, из которых 51 единиц оснащены системой слежения ГЛОНАСС, позволяющей контролировать выполнение технологических операций в соответствии с действующим регламентом содержания территорий в городе Москве.

### **Благоустройство и содержание территорий общего пользования**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Сокольники» находятся **176 дворовых территорий**, общей площадью **777 160 кв. м.**

В ходе программы комплексного благоустройства территории района Сокольники в 2019 году выполнено благоустройство 17 детских площадок, 7 объектов образования, ремонт асфальтового покрытия большими картами на 16 дворовых территориях и понижение газонов на 14 объектах.

**По адресу: Колодезный пер. 2 к. 2** выполнены работы по ремонту газонов 300,00 кв.м., установке газонного ограждения 100,00 п.м., устройству резинового покрытия 450,00 кв.м., устройству бортового камня 250,00 п.м., ремонту асфальтовых покрытий 1950,00 кв.м., устройству цветников 284,00 кв.м., замене МАФ 18 шт. (детский игровой комплекс-2; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели двойные - 1; качалка на пружине – 3; песочница с крышкой – 1; стенка для перелезания – 1; информационный стенд – 1; диван парковый – 4; урна металлическая – 3).

**По адресу: ул. Короленко, д. 7, к. 1,2** выполнены работы по ремонту газонов 300,00 кв.м., установке ограждений 70,00 п.м., устройству резинового покрытия 310,00 кв.м., устройству цветников 1196,00 кв.м., замена МАФ 19 шт. (детский игровой комплекс-2; качели-балансир – 2; карусель с полом – 1; качели

- 2; качалка на пружине – 2; песочница с крышкой – 2; информационный стенд – 1; диван парковый – 4; урна металлическая – 2; беседка – 1)

**По адресу: ул. Русаковская, д. 25, 27** выполнены работы по ремонту газонов 3 420,00 кв.м., установке ограждений 100,00 п.м., устройству резинового покрытия 330,00 кв.м., устройству цветников 795,00 кв.м., посадке 30 кустарников, установке антипарковочных столбиков 14 шт., замена МАФ 13 шт. (детский игровой комплекс-1; качели-балансир – 1; карусель – 1; качели - 1; качалка на пружине – 3; песочница с крышкой – 1; диван парковый – 2; урна металлическая – 2; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. Русаковская, д. 29** выполнены работы по ремонту газонов 3 350,00 кв.м., установке ограждений 70,00 п.м., устройству резинового покрытия 280,00 кв.м., устройству цветников 807,00 кв.м., посадке 46 кустарников, установке антипарковочных столбиков 17 шт., замена МАФ 15 шт. (детский игровой комплекс-1; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели - 1; качалка на пружине – 3; песочница с крышкой – 1; диван парковый – 4; урна металлическая – 2; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. Сокольническая Слободка, д. 10** выполнены работы по ремонту газонов 1306 кв.м., устройству цветников 508 кв.м., замене МАФ 10 шт. (диван парковый – 3; урна металлическая – 3; вазон – 3; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. Колодезная, д. 7, к. 8** выполнены работы по устройству резинового покрытия 164 кв.м., устройству цветников 964 кв.м., замене МАФ 13 шт. (детский игровой комплекс-1; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели - 1; качалка на пружине – 2; песочница с крышкой – 1; диван парковый – 3; урна металлическая – 2; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. 2-я Сокольническая, д. 4** выполнены работы по ремонту асфальтовых покрытий 1 690,00 кв.м., устройству бортового камня 210,00 п.м., ремонт газонов 3 211,00 кв.м., установке ограждений 320 п.м., устройству резинового покрытия 179,00 кв.м., устройству цветников 550,00 кв.м., посадке 121 кустарника,

установке антипарковочных столбиков 15 шт., замена МАФ 17 шт. (детский игровой комплекс-1; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели - 1; качалка на пружине – 3; песочница с крышкой – 1; диван парковый – 4; урна металлическая – 4; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. Барболина, д. 8** выполнены работы по ремонту асфальтовых покрытий 200 кв.м., устройству бортового камня 160,00 п.м., ремонт газонов 900,00 кв.м., установке ограждений 140 п.м., устройству резинового покрытия 167,00 кв.м., устройству цветников 362,00 кв.м., посадке 36 кустарников, замена МАФ 14 шт. (детский игровой комплекс-1; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели - 1; качалка на пружине – 3; песочница с крышкой – 1; диван парковый – 3; урна металлическая – 2; информационный стенд – 1).

**По адресу: ул. 5-я Сокольническая, д. 1** выполнены работы по ремонту асфальтовых покрытий 200 кв.м., устройству бортового камня 110,00 п.м., ремонт газонов 400,00 кв.м., установке ограждений 160 п.м., устройству

резинового покрытия 239,00 кв.м., устройству цветников 308,00 кв.м., замена МАФ 13 шт. (детский игровой комплекс-2; качели-балансир – 1; карусель с полом – 1; качели - 1; качалка на пружине – 2; песочница с крышкой – 2; диван парковый – 2; урна металлическая – 2).

**По адресу: ул. Шумкина, д. 13** выполнен ремонт газонов в объеме 1324 кв.м., устройство цветников 217 кв.м., установка МАФ (игровой комплекс – 1 шт.; качели «Гнездо» - 1 шт.; песочница – 1 шт.; карусель – 1 шт.; диван парковый – 1 шт.; урна 1 шт.; полусфера – 7 шт.), ремонт асфальтового покрытия 600 кв.м., установка бортового камня 100 п.м., устройство резинового покрытия 107 кв.м.

**По адресу: ул. Шумкина, д. 15** выполнен ремонт газонов в объеме 3299 кв.м., устройство цветников 925 кв.м., установка МАФ (игровой комплекс – 1 шт.; качели «Гнездо» - 1 шт.; песочница – 1 шт.; карусель – 1 шт.; стенка для перелазания – 1 шт.; качели-балансир – 1 шт.; качалка на пружине – 3 шт.; диван парковый – 3 шт.; урна - 3 шт.), ремонт асфальтового покрытия 1050 кв.м., установка бортового камня 220 п.м., устройство резинового покрытия 260 кв.м.

**По адресу: ул. Егерская, д. 1** выполнен ремонт газонов в объеме 1573 кв.м., устройство цветников 200 кв.м., установка МАФ (Игровой комплекс - 1 шт., балансир – 1 шт., качели «Гнездо» - 1 шт., карусель круговая – 1 шт., диван парковый – 3 шт., урна ж/б – 3 шт., качалка на пружине – 2 шт.), ремонт асфальтового покрытия 1340 кв.м., установка бортового камня 300 п.м., устройство резинового покрытия 105 кв.м., устройство садового камня 26 п.м., установка газонного ограждения 170 п.м., установка 2Д ограждения 70 п.м. В связи с несогласованностью жителей по вышеуказанному адресу, инициативная группа жителей дала обещание о включении вопроса о перекрытии тротуара в протокол общего собрания собственников. Работы по ликвидации пешеходной дорожки либо открытию прохода по данной дорожке будут выполнены после принятия решения. Ограждение по периметру детской площадки установлено.

**По адресу: ул. Егерская, д. 3** выполнен ремонт газонов в объеме 1421 кв.м., устройство цветников 124 кв.м., установка МАФ ((Игровой комплекс– 1, качели двойные – 1, карусель - 1, песочница с крышкой – 1, диван парковый – 3, урна ж/б – 3, балансир – 1, качалка на пружине – 3, полусфера – 4), ремонт асфальтового покрытия 2190 кв.м., установка бортового камня 220 п.м., устройство резинового покрытия 175 кв.м., установка газонного ограждения 50 п.м., установка полусфер 4 шт.

**По адресу: ул. Олений Вал, д. 24, к. 1** выполнен ремонт газонов в объеме 4996 кв.м., устройство цветников 500 кв.м., установка МАФ (игровой комплекс ЛГИК – 1, качели двойные – 1, качели-балансир двойные – 1, песочница с крышкой – 1, диван парковый – 3, урна ж/б – 3, полусфера – 8), ремонт асфальтового покрытия 2640 кв.м., установка бортового камня 250 п.м., устройство резинового покрытия 313 кв.м., посадка кустарников 300 шт., установка антипарковочных столбиков 15 шт.

**По адресу: Олений Вал, д. 24, к. 2** выполнен ремонт асфальтовых покрытий 2 690,00 кв.м., устройство бортового камня 360,00 п.м., устройство резинового покрытия 654,00 кв.м., установка МАФ 12 шт. (спортивная станция

ЛГС – 1, тренажер «жми от груди – тяга сверху» - 1, тренажер для мышц бедра – 1, игровой комплекс «вершина модерн» - 1, качели «гнездо» - 1, качели большие – 1, диван парковый – 1, урна ж/б – 1, стойка баскетбольная – 2, ворота футбольные – 2), ремонт газонов 9145,00 кв.м., устройство ограждения спортивной площадки 1 шт., устройство цветника 600 кв.м., озеленение территории 30 шт., установка антипарковочных столбиков 15 шт., установка полусфер 1 шт.

**По адресу: М. Остроумовская ул. 1/10** выполнено устройство резинового покрытия 375 кв.м., установка МАФ 18 шт. (Игровой комплекс -1, Спортивная установка – 1, Песочница – 1, Карусель – 1, Качели двойные на цепях – 1, Качели-балансир – 1, Качалка на пружине – 3, Щит информационный – 1, Диван парковый – 4, Урна – 4.), установка газонного ограждения 80 п.м. В связи с неблагоприятными погодными условиями, работы по ремонту газону, устройству асфальтового покрытия будет выполнено с наступлением устойчивых положительных температур в 2020 году.

**По адресу: 4-я Сокольническая ул. 2** выполнено устройство резинового покрытия 386 кв.м., установка МАФ 28 шт. (Игровой комплекс – 1, Песочница – 1, Карусель – 1, Качели двухсекционные на цепях – 1, Качели-балансир – 1, Качалка на пружине – 3, Тренажер "Жим от груди"- 1, Тренажер для мышц бедра – 1, Спортивная станция – 2, Арка триумфальная – 1, Полусфера бетонная – 2, Щит информационный - 1, Диван парковый – 6, Урна – 6.). В связи с неблагоприятными погодными условиями, работы по ремонту газону, устройству асфальтового покрытия будет выполнено с наступлением устойчивых положительных температур в 2020 году.

**По адресу: Сквер между 5-й Сокольнической ул. и ул. Матросская Тишина** выполнено устройство плиточного покрытия 822 кв.м., устройство бортового камня 442,8 п.м.

**По адресу: ул. 3-я Рыбинская 12** выполнено устройство резинового покрытия 98 кв.м., устройство тротуара 76 кв.м., устройство бортового камня 43 п.м., ремонт асфальтового покрытия 40 кв.м., установка МАФ 10 шт. (Горка – 1шт., песочница – 1шт., качели – 1шт., информационный щит – 1шт., диван парковый – 3шт., урна – 3шт.) В связи с окончанием вегетационного периода восстановление газона запланировано выполнить в летний период 2020 года.

**По адресу: Колодезный пер. 2 к. 1** выполнена установка МАФ 4 шт. (Качели – 1шт., качалка на пружине – 1шт., турник разноуровневый – 1 шт., брусся – 1 шт.).

**По адресу: 3-я Рыбинская ул. 28** установлено 80 п.м. газонного ограждения.

**По адресу: 2-й Полевой пер. 4** установлено 78 п.м. газонного ограждения.

**По адресу: Шумкина ул. 5** установлено 42 п.м. газонного ограждения.

**По адресу: Колодезная ул. 14** выполнен ремонт подпорной стенки 104 кв.м.

## **Ремонт асфальтового покрытия большими картами**

**По адресу: ул. Жебрунова, д. 1** выполнен ремонт 1730 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 190 п.м. бортового камня.

**По адресу: ул. ул. 3-я Сокольническая, д.4, ул.4-я Сокольническая, д.3,** выполнен ремонт 3779 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 250 п.м. бортового камня.

**По адресу: от ул. Сокольническая Слободка 16 до ул. Русаковская,** выполнен ремонт 5800 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 440 п.м. бортового камня.

**По адресу: ул. Егерская д. 10, 12** выполнен ремонт 826 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 90 п.м. бортового камня.

**По адресу: ул. Б. Остроумовская д. 11 к.1** выполнен ремонт 300 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 70 п.м. бортового камня.

**По адресу: ул. Б. Остроумовская д. 11 к.2, 11 к3** выполнен ремонт 343 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 50 п.м. бортового камня.

**По адресу: Матросская Тишина ул., д. 16, 16А,** выполнен ремонт 2523 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 260 п.м. бортового камня.

**По адресу: 3-я Рыбинская ул., 19** выполнен ремонт 332 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 70 п.м. бортового камня.

**По адресу: Сокольнический Вал ул., д. 46** выполнен ремонт 541 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 90 п.м. бортового камня.

**По адресу: Сокольнический Вал ул. 6 к.1** выполнен ремонт 826 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 120 п.м. бортового камня.

**По адресу: Сокольнический Вал ул. 6 к.2** выполнен ремонт 807 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 100 п.м. бортового камня.

**По адресу: Сокольнический Вал ул. 4** выполнен ремонт 1040 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 140 п.м. бортового камня.

**По адресу: Старослободский пер. 2, 2а, 4, 4а, 6; Шумкина ул. 5** выполнен ремонт 2704 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 320 п.м. бортового камня.

**По адресу: Барболина ул. д. 4** выполнен ремонт 1175 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 100 п.м. бортового камня.

**По адресу: Короленко ул., д. 5** выполнен ремонт 1738 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 100 п.м. бортового камня.

**По адресу: ул. Короленко 2 /23 к.6** выполнен ремонт 484 кв.м. асфальтового покрытия, установлено 50 п.м. бортового камня.

## **Понижение газонов**

**По адресу: ул. 1-я Боевская** выполнено понижение газонов площадью 1600 кв.м.

**По адресу: 1-я Рыбинская (откосы вдоль ж/д)** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: 1-я Рыбинская ул.** выполнено понижение газонов площадью 1500 кв.м.

**По адресу: 1-я Рыбинская ул. (откосы вдоль Рижской эстакады)** выполнено понижение газонов площадью 900 кв.м.

**По адресу: Попов пр-д.** выполнено понижение газонов площадью 800 кв.м.

**По адресу: Проезд 5067** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: Рубцовско-Дворцовая ул.** выполнено понижение газонов площадью 100 кв.м.

**По адресу: Сокольническая слободка ул.** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: Стромьинский пер-к.** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: Ширяевский 2-й пер-к.** выполнено понижение газонов площадью 700 кв.м.

**По адресу: Шумкина ул.** выполнено понижение газонов площадью 100 кв.м.

**По адресу: ул. 2-я Рыбинская ул.** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: ул. 3-я Рыбинская ул.** выполнено понижение газонов площадью 500 кв.м.

**По адресу: Колодезная ул.** выполнено понижение газонов площадью 630 кв.м.

### **Благоустройство объектов образования**

**По адресу: Поперечный Просек, 1Д** выполнено устройство асфальтобетонного покрытия 1217 кв.м., устройство спортивной площадки 209 кв.м., устройство детской площадки 1695 кв.м., устройство площадки ПДД 121 кв.м., установка дорожного бортового камня 223 п.м., установка садового бортового камня 990 п.м., ремонт газонов 1200 кв.м., устройство ограждений из поликарбоната 206 кв.м., установка МАФ, 55 шт. (веранда "Космос" со скамейками 10, песочница деревянная с крышкой 7, детский домик 7, столик с 3-мя стульями 7, детский столик с лавочками для детских садов 5, информационный стенд 1, контейнерная площадка для мусора на 2 контейнера 1, металлическая урна 6, ворота для минифутбола с баскетбольным щитом 2, машинки без пружин (машинка Жук) 4, машинки без пружин (машинка Корабль) 4, парковка для детских колясок на 6 парковочных мест 1.

**По адресу: ул. Барболина, д. 1** выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия 5270 кв.м., замена дорожного бортового камня 1311 п.м., устройство садового камня 1306 п.м., ремонт газона 500 кв.м., устройство декоративного ограждения 87 п.м., устройство плиточного покрытия 97 кв.м., устройство резинового покрытия беговой дорожки 330 кв.м., устройство спортивной площадки 488 кв.м., устройство детской площадки 563 кв.м., устройство

прыжковой ямы 14 кв.м., устройство ограждений спортивной площадки 47 кв.м., устройство забора 888 кв.м., ремонт веранды 48 кв.м., устройство ограждения из поликарбоната 230 кв.м., установка МАФ 56 шт. (брусья двойные, серия WorkOUT 1, информационный стенд А-01 2, цветочница-вазон 10, контейнерная площадка на 2 контейнера 2, информационный щит 1, спортивно-развивающее оборудование с элементом для пресса 1, детский спортивный комплекс Ethnic 2, диван парковый 6, диван парковый 16, детский спортивный комплекс 1, спортивно-развивающее оборудование с элементом для пресса 1, спортивно-развивающий комплекс, 1, скамья для пресса наклонная 2, детский игровой городок 1, урна с фигурной резкой 8, перекладина четвертная 1.

**По адресу: ул. Б. Остроумовская, д. 7** выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия 514 кв.м., ремонт газона 357 кв.м., установка дорожного бортового камня 164 п.м., окраска ограждения 137 кв.м., установка МАФ 2 шт. (Диван парковый 2).

**По адресу: ул. Сокольнический Вал, д. 24А** выполнен ремонт детской площадки 649 кв.м., устройство ограждений из поликарбоната 711 кв.м., установка МАФ 43 шт (Веранда "Италия" на металлокаркасе 4, веранда "Лондон" на металлокаркасе 5, песочница деревянная с крышкой 9, детский домик 9, скамья детская "Гусеница" Ethnic 9, машинка фанерная 3, автобус фанерный 1, ворота для минифутбола 2, парковка для детских колясок на 6 мест 1.

**По адресу: Попов пр-д., д. 4** выполнено устройство бортового камня 122 п.м., ремонт асфальтового покрытия 120 кв.м., устройство резинового покрытия на детских площадках 699 кв.м., установлено 39 МАФ (Детский городок для малышей 2 шт., детский городок для младшего возраста 3 шт., детский домик 5 шт., качели-балансир 3 шт., качели на пружине 5 шт., столик со скамьями 5 шт., песочница 5 шт., детский спортивный комплекс 1 шт., турник 1 шт., диван парковый 5 шт., информационный щит 1 шт., урна 3 шт., устройство газонов 300 кв.м.

**По адресу: ул. Егерская, д. 2** выполнен ремонт асфальтового покрытия 393 кв.м., устройство резинового покрытия 247 кв.м., установка МАФ 20 шт.: качели на пружине 3 шт., паровозик 1 шт., мостик 1 шт., столик со скамьями 2 шт., скамья детская 1 шт., песочный дворик 4 шт., ворота с баскетбольным щитом 2 шт., диван парковый 1 шт., теневой навес 1 шт., бум детский 1 шт., спортивный комплекс 1 шт., урна 1 шт., устройство газона 942 кв.м., установка ограждений 72 п.м., установка газонного ограждения 66 кв.м., устройство цветников 250 кв.м.

**По адресу: ул. Егерская, д. 4** выполнено устройство асфальтового покрытия 483 кв.м., ремонт асфальтового покрытия 2072 кв.м., ремонт асфальтового покрытия тротуаров 139 кв.м., ремонт асфальтового покрытия отмоксти 220 кв.м., установка дорожного бортового камня 537 кв.м., устройство газона 2142 кв.м., устройство газонного ограждения 363 кв.м.

**В рамках программ миллион деревьев по весенний период по адресам:** 3-я Сокольническая ул. 2, 4-я Сокольническая ул. 3, Барболина ул. 8,

Барболина ул. 4, Большой Матросский пер. 1, Гастелло ул. 6, Егерская ул. 1, Русаковская ул. 22, Русаковская ул. 25,27, Русаковская ул. 29, Старослободская ул. 23, Стромынка ул. 5 высажено 3 шт. ясеня обыкновенного, 9 шт. клена остролистного, 200 шт. барбариса Тунберга, 500 шт. спиреи Вангутты, 70 шт. дерна белого, 1 шт. сирени обыкновенной, 6 шт. сирени венгерской, 220 шт. кизильника блестящего, 70 шт. снежноягодника белого. Итого высажено 12 деревьев и 1067 кустарников.

**В осенний период по адресам:** ул. Жебрунова, д. 2, ул. Гастелло, д. 12, ул. Короленко, д. 1 к. 12, Старослободский пер., д. 4,6, ул. егерская, д. 3, ул. М. Остроумовская, д. 1Г, ул. Охотничья, д. 10/12, к. 4, 2-й Полевой пер., к. 1,2, ул. Маленковская, д. 10 высажено 15 шт. рябин, 8 шт. клена остролистного, 720 шт. барбариса Тунберга, 500 шт. спиреи Вангутты, 650 шт. дерна белого, 8 шт. сирени обыкновенной, 28 шт. сирени обыкновенной, 120 шт. розы морщинистой, 250 шт. лапчатки кустарниковой, 200 шт. чубушника гибридного. Итого высажено 23 дерева и 2476 кустарников.

### **Посадка кустарников**

**В рамках программы по посадке живой изгороди выполнена посадка кустарников:**

Гастелло ул. 39-755 шт. кустарников  
Гастелло ул. 41-1100 шт. кустарников  
Короленко ул. 9, к. 2-300 шт. кустарников  
Маленковская ул. 28-80 шт. кустарников  
Русаковская ул. 29-200 шт. кустарников  
Сокольнический Вал ул. 22-200 шт. кустарников  
Шумкина ул. 3, к. 1-220 шт. кустарников  
Олений Валу ул. 24, к. 1-220 шт. кустарников  
Охотничья ул. 10/12, к. 1,2,3-165 шт. кустарников  
Сокольнический Вал ул. 46-160 шт. кустарников  
Маленковская ул. 16-110 шт. кустарников  
Жебрунова ул. 5-300 шт. кустарников  
Гастелло ул. 14-190 шт. кустарников  
Гастелло ул. 37-66 шт. кустарников  
Русаковская ул. 18/20-150 шт. кустарников  
2-я Сокольническая ул, д. 1-115 шт. кустарников  
2-я Сокольническая ул, д. 2-400 шт. кустарников  
3-я Сокольническая ул. 7-66 шт. кустарников  
Гастелло ул. 8-116 шт. кустарников

Итого: высажено 5191 шт. кустарников: барбарис Тунберга 486 шт., спирея Вангутта 1680 шт., снежноягодник белый 1985 шт., пузыреплодник 810 шт., кизильник блестящий 230 шт.

**В рамках летучих лотов выполнена посадка боярышника по адресам:**  
Короленко ул. 1 к. 1 230 шт., Охотничья ул. 6 80 шт., Егерская ул. 1 494 шт., Егерская ул. 3 123 шт., Лобачика ул. 23 к. 1 201 шт., Сокольнический Вал ул. 22

44 шт., Сокольнический Вал ул. 24 к. 1,2 501 шт., Короленко ул. 2 к. 7 40 шт., Сокольническая Слободка ул. 16,16 А 151 шт., Олений Вал ул. 24 к. 2 546 шт.

**Ремонт асфальтовых покрытий большими картами силами ГБУ выполнен по адресам:**

**Матросская Тишина ул. 23/7 к.1** 100,0 п.м., замена асфальтового покрытия 2 500,0 кв.м.

**Матросская Тишина ул. 19 к.3** замена бортового камня 60,0 п.м., замена асфальтового покрытия 859,0 кв.м.

**Гастелло ул. 8** замена бортового камня 50,0 п.м., замена асфальтового покрытия 579,0 кв.м.

**Гастелло ул. 10** замена бортового камня 50,00 п.м., замена асфальтового покрытия 443,0 кв.м.

**Короленко ул. 7 к.3** замена бортового камня 60,0 п.м.

**Короленко ул. 2/23 к. 4** замена бортового камня 40,0 п.м.

**ул.Русаковская, д.25, д.27** замена бортового камня 100,0 п.м.

**Маленковская ул. 12** замена бортового камня 100,0 п.м.

**Колодезная ул. 7 к.3** замена бортового камня 60,0 п.м.

**Барболина ул. 6** замена бортового камня 40,0 п.м., замена асфальтового покрытия 1 254,0 кв.м.

**Матросская Тишина ул. 19 к.2** замена бортового камня 179,0 п.м., замена асфальтового покрытия 1 000,0 кв.м.

### **Ремонт резинового покрытия**

**Ремонт резинового покрытия выполнен по адресам:**

**Жебрунова ул., д. 5-210** кв.м., **3-я Сокольническая ул. 2-185** кв.м., **Охотничья ул.,д.- 3** 337 кв.м., **Егерская ул. 5 к.1, 5 к.2** - 270 кв.м., **Б. Остроумовская ул. 17-310** кв.м., **4-я Сокольническая ул., д. 1, корп. 1-131** кв.м., **Гастелло ул., д. 41-240** кв.м., **Сокольнический Вал ул. 6 к. 1-300** кв.м., **Сокольническая 3-я ул. 4; Сокольническая 4-я ул. 3-340** кв.м.,

### **Установка малых архитектурных форм**

**Установка малых архитектурных форм выполнена по адресам:**

**Жебрунова ул. 5** установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт.

**Б. Остроумовская ул. 15** установлен детский игровой комплекс 1шт

**Сокольнический Вал л. 48** установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

**1-я Боевская 2/12 ул. стр.3,4** установлен детский игровой комплекс 2 шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

**2-я Сокольническая ул. 1** установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт.

**3-я Сокольническая ул. 1** установлен детский игровой комплекс 1шт

**Охотничья ул. 3** установлен детский игровой комплекс 3 шт., качели 3 шт., качалка на пружине 2 шт.

Гастелло ул. 41 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

Короленко ул. 2/23-5 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

Егерская ул. 5 к. 1,2 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

4-я Сокольническая ул. 1 к.1 установлен детский игровой комплекс 1шт.

Маленковская ул. 7 установлен детский игровой комплекс 1шт.

Б. Матросский пер. 1 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

Бабаевская ул. 1/8 установлен детский игровой комплекс 1шт.

Матросская Тишина ул, 16, 16а установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

3-я Сокольническая ул. 4, 4-я Сокольническая ул. 3 установлен детский игровой комплекс 2 шт., качели 2 шт., качалка на пружине 1шт.

Попов проезд 1 к. 1 1шт., качели 1шт., пружина 1шт.

2-я Сокольническая ул. 6 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 1шт.

Матросская Тишина ул. 23/7 к.1 установлен детский игровой комплекс 1шт., качалка на пружине 2шт.

3-я Сокольническая ул. 2 установлен детский игровой комплекс 1шт., качели 1шт., качалка на пружине 2 шт.

Сокольнический Вал ул. 24 к. 1 установлен детский игровой комплекс 1 шт., качели 1 шт., качалка на пружине 2 шт.

Шумкина ул. 17/16 установлены качели 1шт.

Шумкина ул. 9 установлены качели 1шт.

Песочный пер. 3 установлены качели 2шт.

Колодезный пер. 2 к. 1 установлены качели 1шт.

Маленковская ул. 10 установлены качели 1шт.

Охотничья ул., д. 3 установлен диван парковый 6шт.

Егерская ул. 5 к.1 установлен диван парковый 4шт.

Сокольническая пл. 7 сквер "Молодежи" установлен диван парковый 13шт.

Сокольническая пл. 7 сквер "Луч" установлен диван парковый 7шт.

Короленко ул. 2/23 к.6 установлен диван парковый 4шт.

Б. Остроумовская ул. 17 установлен диван парковый 2шт.

### Управление многоквартирными домами

По состоянию на конец 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники» находились **146** МКД. Жилой фонд насчитывает **12860** квартир, **450** подъездов.

В соответствии с действующим законодательством, а также, согласно заключенным договорам управления, ГБУ «Жилищник района Сокольники» осуществляет весь комплекс мероприятий, связанных с управлением

многоквартирными домами, проводит сезонные работы по подготовке жилого фонда к эксплуатации.

В рамках подготовки жилого фонда ГБУ «Жилищник района Сокольники» к эксплуатации в весенне-летний период 2019 года силами службы эксплуатации выполнены мероприятия по следующим видам работ:

- ремонт цоколей – 83 мкд;
- промывка домовых знаков и адресных указателей – на 148 мкд;
- ремонт систем водоотвода - на 71 мкд;
- ремонт входных групп МКД (крыльца, козырьки, двери) – 87 подъездов;
- промывка фасадов – 104 мкд.

Выполнен ремонт фасадов и балконов по следующим адресам:

- Большой Матросский пер., д. 1;
- Матросская тишина ул., д.16;
- Матросская тишина ул., д.19 корп. 2;
- Сокольническая слободка ул., д. 14/18.

Выполнен ремонт выступающих архитектурных элементов по адресам:

- Матросская тишина ул., д.19к2
- Матросская тишина ул., д.19к3
- Колодезная ул., дом 7, корпус 2

Так же в ходе подготовки жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации было подготовлено 146 многоквартирных домов.

Во всех **146** многоквартирных домах были выполнены следующие обязательные мероприятия:

- ✓ ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- ✓ укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- ✓ восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ✓ ремонт и замена запорной арматуры;
- ✓ ремонт кровель, (восстановление температурно-влажностного режима);
- ✓ ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- ✓ замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ✓ ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- ✓ установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- ✓ переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

Приемка выполненных работ проводилась членами комиссии с участием депутатов Совета депутатов, Жилищной инспекции, представителей префектуры ВАО, управы района Сокольники, ГБУ «Жилищник района Сокольники». Акты готовности указанных домов имеются в учреждении.

Согласно актам готовности, во всех многоквартирных домах района

Сокольники системы отопления приняты к эксплуатации в зимних условиях **2019-2020** гг. в установленные сроки.

Укомплектованы бригады по очистке кровель домов от снега и наледи, персонал профессионально обучен.

Всего в ГБУ «Жилищник района Сокольники» укомплектовано **26** бригад, состоящих из **104** человек для обслуживания **78** домов (из них **17** кровель рулонных с металлическими свесами).

Для осуществления контроля за состоянием подвалов, чердаков, подъездов многоквартирных домов проведены следующие работы:

- ✓ оснащение запирающими устройствами всех **450** подъездов многоквартирных домов;
- ✓ оснащение запирающими устройствами всех нежилых помещений многоквартирных домов, в том числе подвальных, чердачных помещений и помещений электрощитовых;

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов, силами ГБУ «Жилищник района Сокольники» совместно с ОМВД, ОПОП по району Сокольники проводятся регулярные проверки электрощитовых, чердачных и подвальных помещений на предмет несанкционированного проживания в них людей и наличия посторонних предметов. По результатам проведенных осмотров составляются соответствующие акты и предпринимаются меры по недопущению нарушений.

В целях реализации основных программных показателей в жилищном фонде ГБУ «Жилищник района Сокольники» в **2019** году выполнены работы по приведению в порядок **101** подъезда (из них **97** подъездов отремонтировано по городской программе и **4** по обращениям жителей) за счет средств, полученных управляющей организацией на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

1. Барболина ул. д. 4
2. Барболина ул. 8
3. Гастелло ул. 37
4. Гастелло ул. 4
5. Колодезная ул. 5
6. Колодезная ул. 7 к.2
7. Короленко ул. 6Б
8. Маленковская ул. 10
9. Маленковская ул. 12
10. Б. Матросский пер., д. 1
11. Остроумовская Б. ул. 11 к.1
12. Остроумовская Б. ул. 11 к.2
13. Остроумовская Б. ул. 15
14. Остроумовская Б. ул. 17

15. Остроумовская Б. ул. 21
16. Остроумовская Б. ул. 23/2
17. Остроумовская М. ул. 1/10
18. Остроумовская М. ул. 1А
19. Полевой 2-й пер. 2
20. Русаковская ул. 18/20
21. Русаковская ул. 28
22. Русаковская ул., 29
23. Рыбинская 3-я ул. 19
24. Рыбинская 3-я ул. 26 с.1
25. Рыбинская 3-я ул. 26 с.2
26. Рыбинская 3-я ул. 28
27. Сокольническая Слободка, ул. 10
28. Сокольническая пл. 9
29. Сокольнический вал ул. 22
30. Сокольнический вал ул. 24, к.1
31. Сокольнический вал ул. 38
32. Сокольнический вал ул., 46
33. Старослободская ул. 14
34. Старослободский пер. 2А
35. Стромынка ул. 1
36. Стромынка ул., 14 к.1
37. Стромынка ул. 19 к.1
38. Шумкина ул. 17/16

Открытие объектов, а также приемка выполненных работ проводилась комиссией при участии представителей Советов домов, депутатов, префектуры ВАО, управы района Сокольники, ГБУ «Жилищник района Сокольники».

В 2020 году планируется выполнить ремонт в 71 подъезде силами ГБУ «Жилищник района Сокольники».

### **Ремонт социально значимых объектов**

**В рамках мероприятий по комплексному развитию района в 2019 выполнен ремонт социально значимых объектов:**

1. Ремонт помещений досуговых центров по адресам: ул. Стромынка, д. 11, ул. Короленко, д. 7, корп. 3, ул. Гастелло, д. 41.
2. Ремонт помещений ОПОП по адресам: ул. 3-я Сокольническая, д. 7, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2, ул. Маленковская, д. 7, ул. Малая Остроумовская, д. 1.
3. Ремонт помещений Совета ветеранов по адресам: ул. Короленко, д. 2/23, корп. 6, ул. Сокольнический вал, д. 50, корп. 2, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2, ул. Рыбинский пер., д. 6.
4. Ремонт жилых помещений инвалидов и ветеранов ВОВ по адресам: Ул. 2-я Сокольническая, д. 1, кв. 30, ул. Гастелло, д. 37, кв. 105.

В целях реализации Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды» выполнен капитальный ремонт кровель последующим адресам:

- Короленко ул. 1 к.2
- Короленко ул. 1 к.5
- Короленко ул. 1 к.6
- Матросская Тишина ул. 16А
- Матросская Тишина ул. 19 к.3
- Остроумовская Б. ул. 11 к.2
- Остроумовская Б. ул. 15
- Остроумовская Б. ул. 17
- Остроумовская Б. ул. 23/2
- Стромынка ул. 15
- Рыбинская 3-я ул. 12
- Рыбинская 3-я ул. 19
- Рыбинская 3-я ул. 30
- Сокольнический вал ул. 6 к.2
- Старослободский пер. 2
- Лобачика ул. 23 к.1
- Лобачика ул. 23 к.2
- Сокольническая площадь д. 9

#### **Содержание и ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

В многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники» внутриквартирное оборудование для инвалидов отсутствует, однако имеются 4 подъемные платформы для инвалидов, расположенные по адресам:

- ул. Сокольнический вал, д. 24, корп. 1, подъезд № 2,
- ул. Сокольнический вал, д. 38, подъезд № 2,
- ул. 3-я Рыбинская, д.21, корп. 3, подъезд № 3,
- 2-й Полевой пер., д. 2, подъезд № 1.

В настоящее время планируется установка пандуса по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический вал, д. 38 подъезд № 2

Кроме того, в целях создания безбарьерной среды входные группы подъездов многоквартирных домов оборудованы пандусами.

Благоустройство прилегающих территорий и тротуаров выполнено с понижением бортового камня.

Дополнительно по обращению жителей в 2019 году установлены устройство пандусы по следующим адресам:

- ул. Гастелло, д. 37 подъезд № 5
- ул. 4-я Сокольническая, д.3, подъезд № 1
- ул. Сокольнический Вал, д. 22, подъезд № 1
- Сокольническая пл., д.4, к.1-2, подъезд № 4
- ул. Сокольнический Вал, д. 8, подъезд 3 (стационарный)
- ул. Русаковская, д.29, подъезд № 5.

### **Капитальный ремонт многоквартирных домов**

Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве регулируются Разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с требованиями ст. 167 Жилищного Кодекса РФ постановлениями Правительства Москвы:

- от 22.05.2018 N 466-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. N 832-ПП» «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (вместе с «Порядком применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»);

- № 892-ПП от 20.12.2016 «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП» "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы"

- от 21.12.2018 № 07-14-141/8 «О внесении изменений в распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 29.12.2017 № 07-14-68/7» "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018, 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов района Сокольники в 2019 году были включены 15 многоквартирных жилых домов:

1. Бабаевская ул., д. 1/8 с.1
2. Гастелло ул. 39
3. Колодезный пер. 2 к.1
4. Колодезный пер. 2 к.2
5. Боевская 1-я ул., д. 2/12 с.3
6. Короленко ул., д. 1 корп. 1
7. Короленко ул., д. 2 корп. 1
8. Короленко ул., д. 2/23 корп. 4
9. Короленко ул., д. 2/23 корп. 6
10. Матросская Тишина ул. 23/7 к.1
11. Остроумовская М. ул. 1/3
12. Остроумовская М. ул. 1Г
13. Сокольническая 2-я ул. 6

14. Сокольническ. Слободка ул. 10  
15. Сокольническая 3-я ул., д. 7

### **Работа с обращениями граждан**

В 2019 году в ГБУ «Жилищник района Сокольники» зарегистрировано **3612** (2896 в 2018 г.) обращений от жителей района Сокольники, поступивших в ГБУ «Жилищник района Сокольники», по вопросам содержания жилищного фонда и благоустройства территории района.

Все поступившие обращения рассмотрены специалистами ГБУ «Жилищник района Сокольники», по результатам рассмотрения приняты необходимые меры и подготовлены ответы заявителям.

Также ГБУ «Жилищник района Сокольники» ведется работа по обращениям жителей, поступающим на портал «Наш город».

Всего в 2019 году на портал «Наш город» поступило 5310 обращений в том числе:

- по вопросам содержания дворов – 2867 обращений
- по вопросам содержания дорог – 1605 обращений
- по вопросам содержания домов – 2195 обращений

По 5310 обращениям вопросы решены в установленные сроки, по 21 вопросам работы выполнены в продленные сроки.

Основные тематики обращений граждан – благоустройство (содержание, уборка и благоустройство дворовых территорий), дороги (содержание и уборка), содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. По всем обращениям вопросы решены в установленные сроки, даны разъяснения.

Работа с обращениями граждан ведется в строгом соответствии с действующим законодательством.

### **Расчеты за услуги ЖКХ с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на начало 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник района Сокольники» находилось 140 МКД задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляла 57 128 934,35 руб., конец 2019 года под управлением находилось 146 МКД сумма задолженности за жилищно-коммунальные услуги составляет 54 229 850,20 руб.

В результате проведенной претензионно-исковой работы прослеживается снижение долгов за жилищно-коммунальных услуг со сроком от 4 –х и выше месяцев. Так по состоянию на начало 2019 года составляла 45 259 438,30 руб., по состоянию на начало 2020 года задолженность составляет 39 897 314,04 руб.

По структуре задолженности по сумме свыше 100 000 руб. по состоянию на начало 2019 года составляла 28 030 351,53 руб., на начало 2020 года составляет 24 398 256,44 руб.

По динамике изменений сумма задолженности на начало 2019 года от 50 000 руб. до 99 999 руб. составляла 11 016 374,29 руб., в то время как на начало 2020 года сумма задолженности составляет 9 335 915,75 руб.

Вместе с тем, в связи с нестабильным финансовым положением населения в последнее наблюдается прирост задолженности с свыше 2-х месяцев с суммой до 49 999 руб.

По состоянию на 13.01.2020 года задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет: 2043 л/с на сумму 54 229 850,20 руб.

В настоящее время находится в суде: 221 л/с на сумму 17 267 866,27 руб.

ГБУ «Жилищник района Сокольники» активно ведется работа по взысканию задолженности с ФССП: так на начало 2020 года в ФССП находится - 44 л/с на сумму 4 641 952,60 руб.

Так за 2019 года ФССП фактически окончено взысканием задолженности за жилищно-коммунальные услуги полностью 2 623 567,98 руб., частично погашено 28 производств на 1 023 342,05 руб.

Ограничен выезд за границу 69 должникам, наложен запрет на регистрационные действия на 53 должников.

ГБУ «Жилищник района Сокольники» со своей стороны всегда готов оказать помощь жителям района Сокольники, находящимся в затруднительном финансовой ситуации, и предлагает заключить соглашения о рассрочке по оплате жилищно-коммунальных услуг. Так на начало 2020 года заключено 91 Соглашения о рассрочке на сумму 8 285 626,06 руб.

Вместе с тем, ГБУ «Жилищник района Сокольники» предлагает заключить договор отсрочки от оплаты жилищно-коммунальных услуг сроком до 3 месяцев.

В настоящее время активно ведется работа об информировании населения об имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- посредством отправки уведомлений;
- размещении на информационных стендах подъездов МКД;
- автоматического информирования посредством телефонной связи;
- обходов должников с вручением уведомлений нарочно.

За 2019 год проведена активная работа по ограничению коммунальных услуг, которая имела эффективное воздействие на снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги и будет продолжена в 2020 году.

Всего было установлено 73 ограничения водоотведения на 6 665 013,29руб. из них оплачено 52 на 4 842 949,73 руб.

В рамках проводимой претензионно-исковой работы ГБУ «Жилищник района Сокольники» эффективное снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также возможности информационной работы по недопущению возникновения и снижению имеющейся задолженности в 2020 году.

Со стороны ГБУ «Жилищник района Сокольники» проводится ряд мероприятий по снижению кредиторской задолженности юридических лиц.

На 31.12.2019г. дебиторская задолженность юридических лиц за предыдущие периоды включая начисления ноября 2019г. составляет – 16 970 тыс. руб. по 57 организациям.

В течение 2019г.:

- вынесено 13 решений по 13 организациям о взыскании задолженности за коммунальные и прочие услуги в размере 3 278 тыс. руб., из них 2 организации самостоятельно оплатили долг в размере 105 тыс. руб.;

- направлено 11 претензий в адрес 11 организаций о взыскании 4 765 тыс. руб. за коммунальные и прочие услуги, из них 4 организации оплатили самостоятельно долг на сумму 1 628 тыс. руб.;

- подготовлено 10 исковых заявлений для передачи в арбитражный суд на сумму 2 291 тыс. руб.;

- заключены соглашения о реструктуризации долга с 6 организациями на сумму 869 тыс. руб., и оплачены в полном объеме.

В течение 2019 года дебиторская задолженность сократилась на 8 601 тыс. руб.

Таким образом, принятые меры, направленные на взыскание задолженности с физических и юридических лиц перед ГБУ «Жилищник района Сокольники», дают основания рассчитывать на существенное снижение кредиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2020 году.

### **Взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

В течение 2019 года руководители и заместители руководителя ГБУ «Жилищник района Сокольники» принимали участие во всех встречах главы управы и Совета депутатов с жителями района по обсуждению вопросов, связанных с развитием района.

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Сокольники входят в составы комиссий, сформированных управой района, принимают участие в работе комиссий по открытию объектов и приемке выполненных работ.

На территории района установлено 10 информационных стендов, стоящих на балансе управы района Сокольники. Все стенды расположены в местах наибольшего скопления людей.

На стендах размещается информация о руководителях района, важные для населения информационные объявления: информация МЧС, ОМВД, учреждений социальной сферы и других учреждений, информация о функционировании электронной версии газеты «Будни Сокольников», информация по вопросам капитального ремонта МКД, информация по противопожарной безопасности.

При входах в подъезды жилых домов, обслуживаемых ГБУ «Жилищник района Сокольники», расположены 384 информационных конструкции. Обслуживающей организацией «Чистый город» на регулярной основе размещается необходимая для жителей района оперативная информация.

## **Актуальные проблемы деятельности учреждения, предложения по их решению, взаимодействие с Советом депутатов**

По итогам 2019 года работы, запланированные ГБУ «Жилищник района Сокольники», выполнены, однако имеются некоторые замечания.

В настоящее время остается актуальным вопрос укрепления штата сотрудников ГБУ «Жилищник района Сокольники» грамотными специалистами, имеются также замечания по качеству уборки территории, обслуживанию многоквартирных домов, темпам взыскания задолженности по оплате услуг ЖКХ с населения и юридических лиц.

Однако ранее принятые меры, а также наметившаяся положительная динамика дают основания полагать, что в 2020 году вопросов к работе ГБУ «Жилищник района Сокольники» будет меньше.

Подводя итог, хочу отметить, что на сегодняшний день у ГБУ «Жилищник района Сокольники» есть перспективы, желание и понимание в реализации задач, поставленных на **2020** год, которые будут способствовать созданию комфортной и безопасной среды проживания жителей района Сокольники.

Спасибо за внимание!